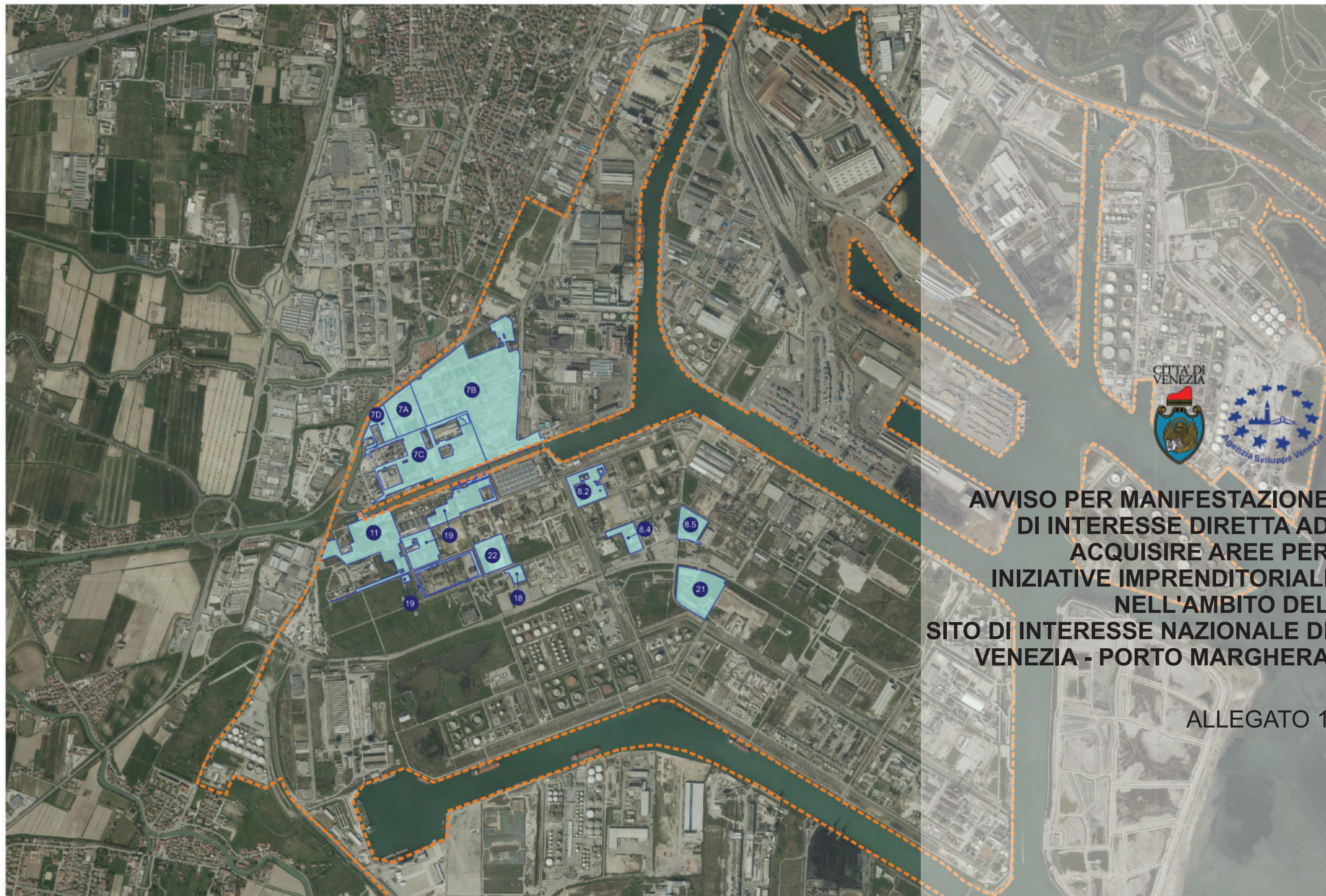


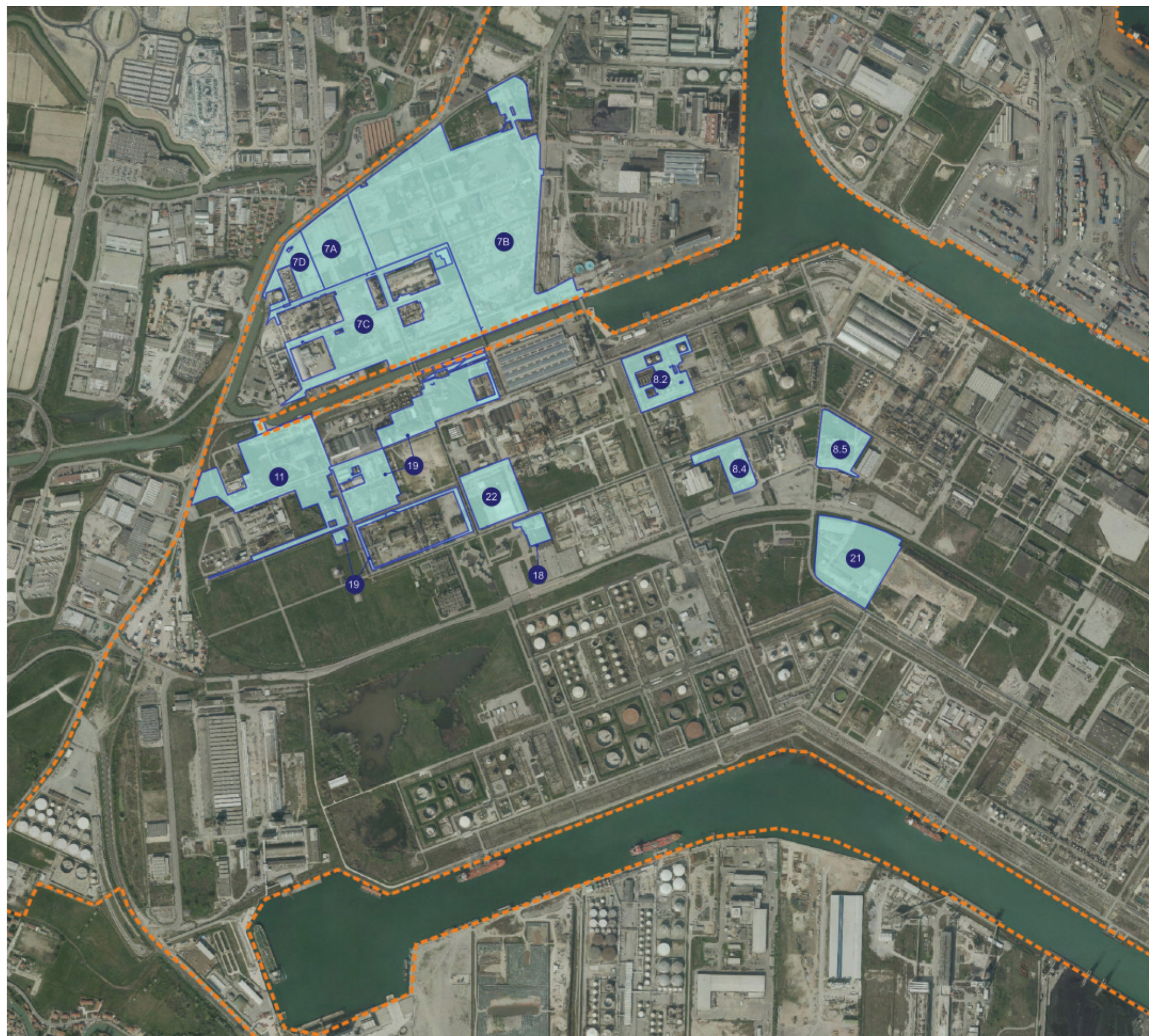


**AVVISO PER MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE DIRETTA AD
ACQUISIRE AREE PER
INIZIATIVE IMPRENDITORIALI
NELL'AMBITO DEL
SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI
VENEZIA - PORTO MARGHERA**

ALLEGATO 1

Il presente documento è finalizzato ad una sommaria illustrazione delle aree oggetto dell’Avviso per manifestazione di interesse diretta ad acquisire aree per iniziative imprenditoriali nell’ambito del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera. Considerato che le aree sono di proprietà di Syndial, le caratteristiche, la consistenza e la specifica situazione ambientale di ciascuna area saranno di volta in volta approfondite tra Syndial e i soggetti interessati.

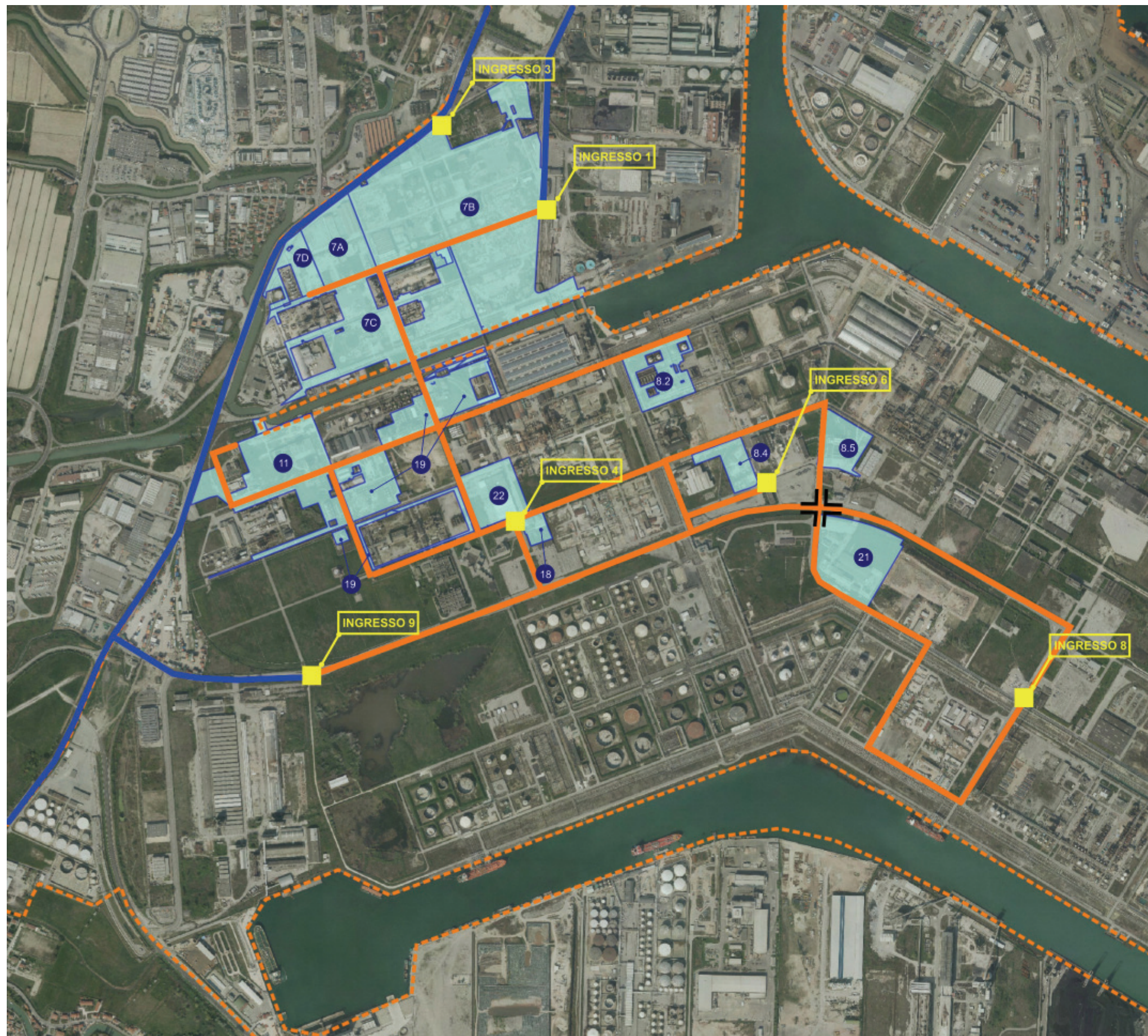
DENOMINAZIONE DELLE AREE



- AREA 7A - VECCHIO PETROLCHIMICO
- AREA 7B - VECCHIO PETROLCHIMICO
- AREA 7C - VECCHIO PETROLCHIMICO
- AREA 7D - VECCHIO PETROLCHIMICO
- AREA 8.2 - PSO/2
- AREA 8.4 - PORZIONE CTE - ACQUA DEMI
- AREA 8.5 - PORZIONE AS
- AREA 11 - EX MT2 - PRODUZIONE LASTRE IN METACRILATO EX VEDRIL
- AREA 18 - DIREZIONE
- AREA 19 - EX CAPROLATTAME - PA2
- AREA 21 - EX COMPOUND
- AREA 22 - PORZIONE AI - MAGAZZINO 5

Per identificare le singole aree è stata utilizzata la numerazione e la denominazione proposta da Syndial (che viene riportata anche nei documenti e nei materiali trasmessi agli Enti competenti per ottenere le autorizzazioni ambientali).

VIABILITÀ DI ACCESSO



- viabilità pubblica o di uso pubblico
- viabilità di stabilimento
- INGRESSO 1** - regola l'accesso agli stabilimenti da via dell'Elettricità. È costituito da un cancello e da una portineria.
- INGRESSO 3** - è costituito da un cancello attualmente non presidiato e attualmente ad uso pedonale.
- INGRESSO 9** - regola l'accesso del Petrochimico da via della Chimica. È costituito da un cancello (che viene chiuso, per motivi di sicurezza, dalle 18.00 alle 5.30) e da una portineria, attualmente non presidiata.
- INGRESSO 4 e 8** - regola l'accesso agli stabilimenti. Il servizio di guardiania e portineria (24 su 24) è fornito da S.P.M. All'ingresso vengono registrati i nominativi dei visitatori, il motivo della visita e vengono consegnati i dispositivi di protezione individuale.
- INGRESSO 6** - ingresso dedicato ai mezzi pesanti. Il servizio di portineria (dalle 5.30 alle 17.00) è fornito da S.P.M. ed effettua anche la gestione delle bolle di accompagnamento.
-  Varco interno alla viabilità di stabilimento per attraversamento di via della Chimica. È costituito da un sistema automatizzato di sbarre che impedisce di entrare e uscire dallo stabilimento senza passare dagli accessi presidiati.

SUPERFICI DELLE AREE

denominazione area		superficie catastale mq	superficie piena proprietà SYNDIAL	Superficie demaniale tratti di sponda canale Lusore-Brentella	superficie demaniale aree intercluse	presenza fabbricati
AREA 7A	VECCHIO PETROLCHIMICO	39.466	39.466			sì
AREA 7B	VECCHIO PETROLCHIMICO	228.997	221.128	7.869		sì
AREA 7C	VECCHIO PETROLCHIMICO	105.242	97.292	7.950		no
AREA 7D	VECCHIO PETROLCHIMICO	9.571	9.183	388		no
AREA 8.2	PSO/2	22.178	21.848		330	sì
AREA 8.4	PORZIONE CTE - ACQUA DEMI	13.573	13.173		400	no
AREA 8.5	PORZIONE AS	18.050	18.050			sì
AREA 11	EX MT2 – PRODUZIONE LASTRE IN METACRILATO EX VEDRIL	64.595	53.787	10.808		no
AREA 18	DIREZIONE	5.789	5.092		697	sì
AREA 19	EX CAPROLATTAME – PA2	59.866	51.364	7.810	692	no
AREA 21	EX COMPOUND	43.842	35.851		7.991	sì
AREA 22	PORZIONE AI – MAGAZZINO 5	23.580	23.359		221	sì
TOTALE		634.749	589.593	34.825	10.331	

STATO AMBIENTALE DELLE AREE



Legenda

 perimetro SIN Porto Marghera

STATO AMBIENTALE

 progetto di bonifica approvato

 progetto di bonifica approvato (parte) area con certificato di avvenuta bonifica (parte)

 progetto di bonifica non approvato

(fonte: http://www.bonifiche.minambiente.it/contenuti/Iter/Presentazione_30_06_2018_EC_03_12_2018.pdf)

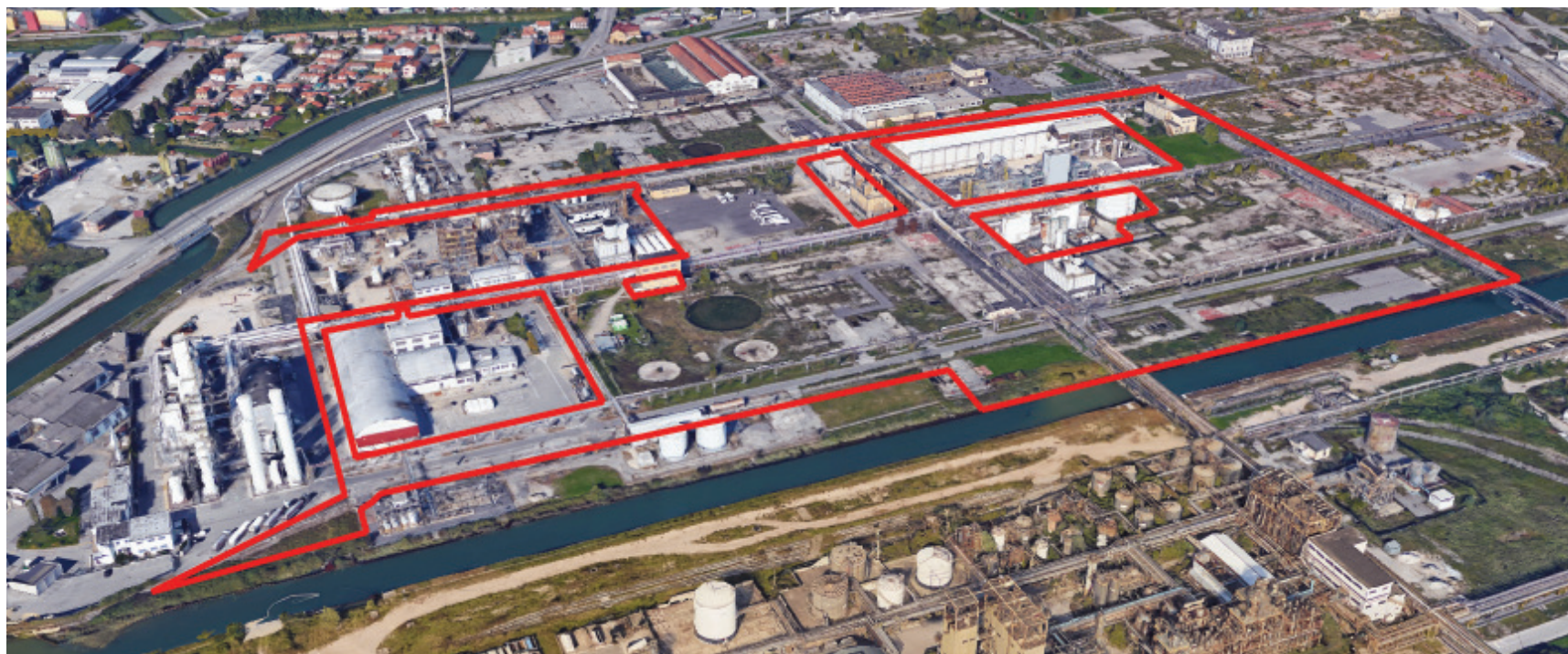
denominazione area		superficie catastale mq	stato ambientale Fonte: http://www.bonifiche.minambiente.it/	situazione ambientale dei suoli	
				interventi realizzati da Syndial	interventi da realizzare
AREA 7A	VECCHIO PETROLCHIMICO	39.466	progetto di bonifica approvato (parte) area con certificato di avvenuta bonifica (parte)	scotico superficiale e messa in sicurezza (parte)	scotico superficiale e messa in sicurezza (a completamento) e bonifica in situ
AREA 7B	VECCHIO PETROLCHIMICO	228.997	progetto di bonifica approvato (parte) area con certificato di avvenuta bonifica (parte)	scotico superficiale e messa in sicurezza (parte)	scotico superficiale e messa in sicurezza (a completamento) e bonifica in situ
AREA 7C	VECCHIO PETROLCHIMICO	105.242	progetto di bonifica approvato	scotico superficiale e messa in sicurezza	scotico superficiale e messa in sicurezza (a completamento) e bonifica in situ
AREA 7D	VECCHIO PETROLCHIMICO	9.571	progetto di bonifica approvato (parte) area con certificato di avvenuta bonifica (parte)	scotico superficiale e messa in sicurezza	nessun intervento da realizzare
AREA 8.2	PSO/2	22.178	progetto di bonifica approvato	scotico superficiale e messa in sicurezza	bonifica in situ
AREA 8.4	PORZIONE CTE - ACQUA DEMI	13.573	progetto di bonifica approvato	scotico superficiale e messa in sicurezza	nessun intervento da realizzare
AREA 8.5	PORZIONE AS	18.050	progetto di bonifica approvato	nessun intervento realizzato	scotico superficiale e messa in sicurezza
AREA 11	EX MT2 – PRODUZIONE LASTRE IN METACRILATO EX VEDRIL	64.595	progetto di bonifica approvato	nessun intervento realizzato	scotico superficiale e bonifica in situ
AREA 18	DIREZIONE	5.789	progetto di bonifica approvato	nessun intervento realizzato	scotico superficiale
AREA 19	EX CAPROLATTAME – PA2	59.866	progetto di bonifica approvato	scotico superficiale (parte)	scotico superficiale e bonifica in situ
AREA 21	EX COMPOUND	43.842	progetto di bonifica non approvato	nessun intervento realizzato	scotico e attività di bonifica da progetto depositato presso Ministero
AREA 22	PORZIONE AI – MAGAZZINO 5	23.580	progetto di bonifica approvato	nessun intervento realizzato	scotico superficiale
TOTALE		634.749			



AREA 7A - VECCHIO PETROLCHIMICO



AREA 7B - VECCHIO PETROLCHIMICO



AREA 7C - VECCHIO PETROLCHIMICO



AREA 7D - VECCHIO PETROLCHIMICO



AREA 8.2 - PSO/2



AREA 8.4 -PORZIONE CTE - ACQUA DEMI



AREA 8.5 - PORZIONE AS



AREA 11 - EX MT2 - PRODUZIONE LASTRE IN METACRILATO EX VEDRIL



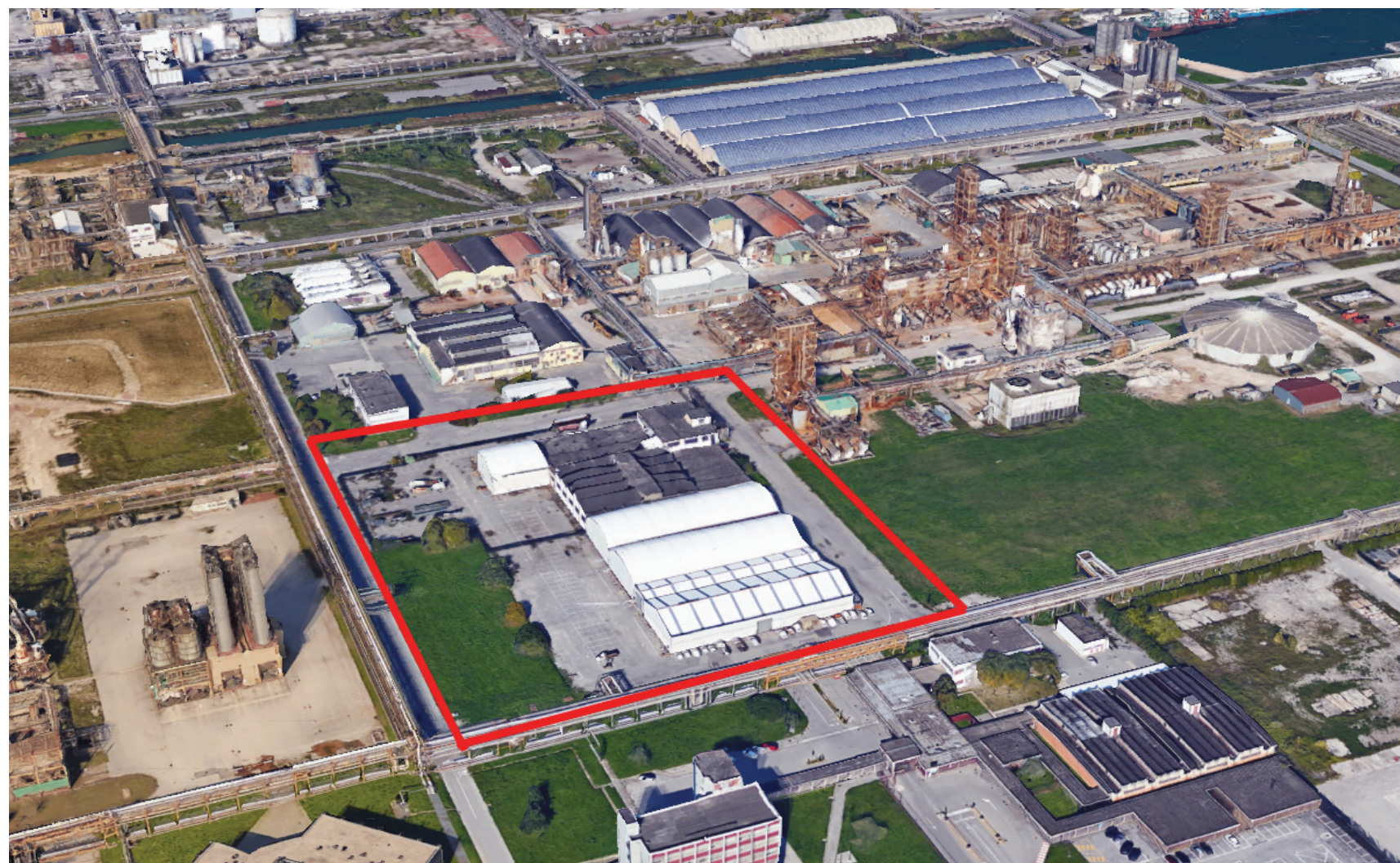
AREA 18 - DIREZIONE



AREA 19 - EX CAPROLATTAME - PA2



AREA 21 - EX COMPOUND



AREA 22 - PORZIONE AI - MAGAZZINO 5