

*Fondazione
Agenzia di
Sviluppo
Venezia*

**Bilancio
2017**

INDICE

Relazione sulla gestione al Bilancio 3

Bilancio 10

Nota Integrativa 16

RELAZIONE SULLA GESTIONE

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2017

Gent.mo Socio,

la presente relazione ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione relativa all'anno 2017.

Relativamente alla gestione 2017, occorre innanzi tutto sottolineare come questo sia stato il primo anno intero di attività della Fondazione essendo la stessa costituita solo nel 2016.

Nel corso dell'anno si è dovuto procedere quindi a compiere molti degli atti prodromici all'esercizio dell'attività vera e propria, alcuni dei quali sono stati posticipati all'anno 2018 per ragioni di razionalizzazione delle risorse.

In particolare in data 3 febbraio 2017 il Sindaco del Comune di Venezia ha provveduto a nominare il Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

L'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione è avvenuto in data 15 marzo 2017 con la definizione anche delle deleghe operative.

In tale occasione il CdA ha ritenuto opportuno delegare il Presidente la gestione operativa della Fondazione.

Per completare la struttura organizzativa il CdA ha poi incaricato il dott. Wellington, Responsabile di Servizio del Sviluppo Economico e Partecipate del Comune di Venezia, di verificare in coordinamento con le competenti direzioni del Comune, come poter procedere per l'individuazione di un Direttore, e per il reperimento delle risorse umane a cui affidare le funzioni amministrative e tecniche dell'Agenzia.

Il Consiglio di Amministrazione si è riunito nuovamente il 27 aprile 2017 al fine di individuare una sede operativa ove stabilire gli uffici della Fondazione, fare un aggiornamento sulle risorse umane disponibili e dare incarico ad un professionista per la cura degli aspetti societari, giuslavoristici, contabili e fiscali.

In questa sede si è provveduto anche a conferire l'incarico per la realizzazione del sito internet della Fondazione.

Nel Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2017 il Presidente ha presentato un piano programmatico per il periodo 2017-2020, i cui tempi di realizzazione dipenderanno dalle risorse economiche ed umane che il Comune di Venezia avrà la possibilità di mettere a disposizione della Fondazione.

A conclusione della riunione è stato anche approvato il Regolamento della Fondazione.

1 - SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE

Questa la sintesi delle risultanze patrimoniali, economiche e finanziarie dell'esercizio 2017 confrontate con i dati dell'esercizio 2016:

Stato patrimoniale (migliaia di euro)	2017	2016
attivo	99.913	50.000
passivo	49.913	0
patrimonio netto	50.000	50.000
Conto economico (migliaia di euro)	2017	2016
A) Valore della produzione	50.000	0
B) Costi della produzione	50.000	0
Risultato dell'esercizio	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (migliaia di euro)	2017	2016
Disponibilità liquide	99.913	0
Debiti	(21.549)	(0)
Posizione finanziaria netta	78.364	0

Per l'analisi della posizione finanziaria netta della Società si rinvia a quanto meglio dettagliato nel proseguo.

2 – IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Venezia ha costituito la Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia con l'obiettivo di affidarle:

A) l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano;

B) lo sviluppo di ogni possibile attività e/o iniziativa finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, quali ad esempio Marghera o le isole lagunari ed il Lido, in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale;

C) il coordinamento delle attività svolte dagli uffici dell'Amministrazione Comunale e/o dalle società partecipate che impattano sullo sviluppo economico del territorio, sotto l'indirizzo e il controllo degli Organi dell'Amministrazione Comunale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di cui sopra possono essere:

- le attività di promozione e sponsorizzazione in Italia ed all'estero di mostre, ed eventi organizzati dal Comune di Venezia, nonché la divulgazione e lo sfruttamento del brand "Venezia";

- l'elaborazione e la realizzazione di progetti di riqualificazione di aree e beni immobili di proprietà del Comune di Venezia o di società/organismi da esso partecipati.

3 – L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Durante tutto il 2017 la Fondazione ha sviluppato un ruolo promozionale verso i mercati internazionali, attivando una promozione generale, attuata in modo sinergico e indirizzata sia ai mercati più dinamici del mondo, sia a quelli più tradizionalmente maturi, per attenzione che hanno sempre rivolto alla città di Venezia.

La fondazione ha attivato molteplici iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti nel territorio comunale ed eventualmente metropolitano, ha proposto agli investitori lo sviluppo di alcune iniziative finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, quali ad esempio Marghera o le isole lagunari ed il Lido di Venezia, in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale;

In particolare sono stati attivati dei canali di comunicazione sia istituzionali, con Enti Pubblici di importante riferimento del settore, sia con aziende che hanno manifestato interesse ad investimenti nei confronti della Città, in particolare con:

- Invitalia (Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa, di proprietà del Ministero dell'Economia).
- CDP Investimenti SGR (Roma), Società di Gestione del Risparmio che fa capo a Cassa Depositi e Prestiti.
- InvImIt SGR S.p.A. (SGR del Ministero del Tesoro).
- Regione del Veneto.
- Veneto Sviluppo S.p.A.
- Veneto Promozione S.c.p.A.
- Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale.
- APV Investimenti S.p.A.
- Agenzia del Demanio.
- Banche, SGR e Società d'Investimento.
- Esponenti della finanza nazionale ed internazionale.

Inoltre sono stati organizzati due forum internazionali, il primo presso la sede del Casinò ed il secondo a Palazzo Ducale, con un risvolto mediatico sulle principali testate giornalistiche nazionali e con la presenza di investitori istituzionali ed internazionali di primo piano.

Si è iniziato a predisporre la documentazione necessaria per informare i potenziali investitori, redigendo e presentando agli stessi ed ai media un piano di sviluppo del Lido di Venezia per l'illustrazione delle attuali opportunità e realizzando una video mappatura dell'aerea dei siti disponibili per la cessione da parte del Comune di Venezia, completata dalle relative schede informative

Il Presidente ha partecipato ad oltre 30 meeting con delegazioni straniere potenzialmente interessate ad investire nelle aree presentate e ad oltre 200 incontri e sopralluoghi con Istituzioni, enti, privati nazionali e internazionali.

E' stata inoltre attivata anche una ricerca e selezione di investitori specifici per le singole aree da valorizzare (PortoMarghera, Caserma Miraglia, isole delle Vignole, Ex Ospedale al Lido di Venezia, vari altri siti del Lido di Venezia). In particolare è stato predisposto, in collaborazione con CDP, di un masterplan relativo all'area dell'ex ospedale del Lido di Venezia

Sono state ricevute alcune manifestazioni d'interesse per l'acquisto per immobili di proprietà di Ive Srl.

La promozione dell'attività a livello internazionale è avvenuta attraverso l'incontro con potenziali investitori italiani ed esteri anche presso i loro uffici a, Bangkok, Londra, Roma e Milano.

Tutta l'attività promozionale e d'informazione è stata poi seguita dalla predisposizione ed invio di oltre 1300 comunicazioni al fine di poter mantenere attivi e sviluppare tutti i canali nazionali ed internazionali.

E' stata inoltre avviata l'istituzione di un ufficio stampa dedicato e predisposto un sito internet multilingue ove verranno pubblicati i documenti dalla Fondazione rivolti ai potenziali investitori.

Dal punto di vista finanziario, visto il momento economico, le risorse disponibili e la struttura organizzativa non ancora completa, si è optato per ridurre le spese a quanto per il momento consentito, accantonando al fondo spese future quanto più possibile per l'anno 2018, in modo da poter disporre dei fondi necessari per poter continuare la promozione già iniziata della Fondazione.

4 – IL PERSONALE

In attesa di avere a disposizione il personale esclusivamente dedicato necessario, il Consiglio di Amministrazione ha delegato tutte le funzioni relative alla gestione operativa al suo Presidente, il quale ha operato anche in sinergia con altre società partecipate dal Comune.

In particolare si è collaborato con Insula Spa, Ive Srl e con il Servizio Sviluppo Economico del Comune di Venezia.

5 - PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

Non esercitando un'attività commerciale ma esclusivamente promozionale, attualmente il principale rischio finanziario risiede nell'incertezza relativa alla quantificazione ed all'erogazione dei contributi da parte dell'amministrazione Comunale.

Per questo motivo, come sopra già riportato, si è proceduto ad accantonare quanto possibile per poter continuare l'attività promozionale intrapresa nel 2017.

Le principali incertezze riguardano invece la possibilità di usufruire del personale esclusivamente dedicato necessario ad affrontare gli importanti obiettivi prefissati, e l'individuazione di una nuova sede di rappresentanza. Infatti è stata concessa dal Casinò di Venezia la disponibilità di un ufficio, oltre ad una sala di rappresentanza, viste le concomitanti attività della Casa da Gioco, vi è la necessità di poter usufruire anche di altri spazi dedicati.

6 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'attività della Fondazione per l'anno 2018 dovrebbe continuare a perseguire gli obiettivi prefissati sviluppando le relazioni già instaurate con gli investitori e creando nuovi contatti. Lo strumento principale, anche se non esclusivo, dovrebbe consistere nella partecipazione ad eventi fieristici quali ad esempio MAPIC, EXPO REAL, e negli incontri mirati con alcuni investitori che ha già manifestato il loro interesse ad approfondire la conoscenza delle attuali opportunità.

BILANCIO

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2017	31/12/2016
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	50.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale Immobilizzazioni (B)	-	-
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	99.913	0
Totale attivo circolante (C)	99.913	0
D) Ratei e risconti	-	-
Totale attivo	99.913	50.000
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	35.000	35.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	15.000	15.000
VI - Altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale Patrimonio Netto	50.000	50.000
B) Fondi per rischi e oneri	29.600	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		

esigibili entro l'esercizio successivo	20.313	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	20.313	0
E) Ratei e risconti	-	-
Totale passivo	99.913	50.000

Conto economico	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	50.000	0
Totale altri ricavi e proventi	50.000	0
Totale valore della produzione	50.000	0
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	14.257	0
8) per godimento di beni di terzi	6.094	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	29.600	0
14) oneri diversi di gestione	49	0
Totale costi della produzione	50.000	0

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	0	0
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	-
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-	-
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
(18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	0
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

I valori si intendono espressi in euro

NOTA INTEGRATIVA

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2017

PREMESSA

Signor Socio,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio consuntivo del periodo che va dal 1 gennaio al 31 dicembre 2017.

Il conto consuntivo di detto periodo, il secondo della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, sottoposto al Vostro esame, chiude in pareggio.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, senza scopo di lucro, ha come finalità l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano, ed in questo senso ha operato nel 2017.

L'attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 15 marzo 2017.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Per informazioni sulle attività svolte nell'esercizio in oggetto, si rinvia ad apposita sezione della Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'articolo 2435 bis, primo comma del Codice Civile. Il bilancio è conforme, per quanto applicabile, ai principi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nonché ai principi contabili nazionali diramati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nonché alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Tali principi si basano sulla chiara esposizione delle poste contabili, sulla veridicità e sulla correttezza dei dati contenuti nel bilancio.

Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa viene corredato, ai fini di un'informativa più ampia ed esauriente, dalla Relazione sull'Andamento della Gestione.

Ciascun documento viene redatto in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione effettuata, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della

prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul Bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

DEROGHE

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, ovvero la disapplicazione del disposto dal Codice Civile per consentire una rappresentazione corretta e veritiera del bilancio.

CREDITI

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale.

IMPOSTE SUL REDDITO

Non vi sono imposte sul reddito.

RICONOSCIMENTO DELLE ENTRATE

Stante la natura della Fondazione e delle attività da essa svolte, le poste iscritte in tale sezione sono dovute a trasferimenti e contributi effettuati dal Comune di Venezia, e sono stati riconosciuti in quanto effettivamente incassati o per la quota parte effettivamente maturata.

Non sussistono operazioni in valuta.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

La Fondazione non ha personale dipendente.

ATTIVITÀ**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
0	50.000	(50.000)

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
99.913	0	99.913

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016
Depositi bancari e postali	99.913	
Assegni		0
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	99.913	0

Il saldo di cui sopra rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

PASSIVITÀ**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
50.000	50.000	0

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2017
Fondo di Dotazione	35.000				35.000
Arrotondamento					
Riserva di Garanzia Indisponibile (Disavanzo) portato a nuovo	15.000				15.000
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio corrente					
Totale	50.000				50.000

Il patrimonio della Fondazione è costituito dal Fondo di dotazione iniziale di 50.000,00 Euro, di cui una parte, pari a 15.000,00 Euro, è stata accantonata a Riserva Indisponibile di garanzia, come previsto dalla Regione Veneto.

B) Fondi per rischi e oneri

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2017
Per trattamento di quiescenza	-	-			-
Per imposte, anche differite					
Strumenti finanziari derivati passivi					
Fondo Oneri Futuri	-	29.600			29.600
Arrotondamento					
Totale	0	29.600			29.600

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. In particolare l'importo di 29.600,00 Euro si riferisce a progetti di spesa inerenti attività già iniziate.

Non si evidenziano decrementi, che eventualmente sarebbero da intendersi come utilizzi dell'esercizio.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non vi sono accantonamenti al fondo tfr poiche non vi sono mai stati lavoratori dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
20.313	0	20.313

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso Partecipanti per Contributi				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	20.313			20.313
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di Previdenza				
Altri debiti				
	20.313			20.313

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di

fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	50.000	50.000	50.000
Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Contributi Partecipanti	50.000	50.000	0
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altre Entrate			
	50.000	50.000	0

B) Costi della Gestione

Descrizione	31/12/2017
Accontonamenti	29.600
Servizi	14.257
Godimento beni di terzi	6.094
Oneri Diversi di Gestione	49
	50.000

INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non ha strumenti finanziari derivati.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi imponibili di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Descrizione	Compenso
Revisione legale dei conti annuali	6.000,00
Altri servizi di verifica volti	-
Servizi di consulenza fiscale	-
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	-
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale	6.000,00

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI

Ai sensi di legge si evidenzia che gli Amministratori non percepiscono compensi per le loro attività in favore della Fondazione, salvo il rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del loro incarico.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Relazione sull'Andamento della Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia
Dott. Beniamino Piro