

SCHEMA DI UTILIZZAZIONE

Elab. A

Schema di Utilizzazione per l'individuazione di un'area da destinare a residenza studentesca nella ZTO F15 struttura universitaria di via Torino ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle N.T.G.A. del vigente P.R.G.



Elenco elaborati

- Tavola 01: Planimetria ortofotopiano - Estratto catastale
- Tavola 02: Zonizzazione vigente e di progetto
- Tavola 03: Zonizzazione Piano di Recupero
- Tavola 04: Schema di utilizzazione
- Tavola 05: Aree interessate dalla retrocessione al Comune

Tavola 01- Planimetria ortofotopiano - Estratto catastale scala 1:2000

Planimetria ortofotopiano



Estratto catastale Sez. Mestre fg. 140 mapp: porz. 979, porz. 983, porz. 1003, porz. 1009, 1010, 1011, 1012, porz. 1014, 1015, 1016.



SITUAZIONE GIURIDICA




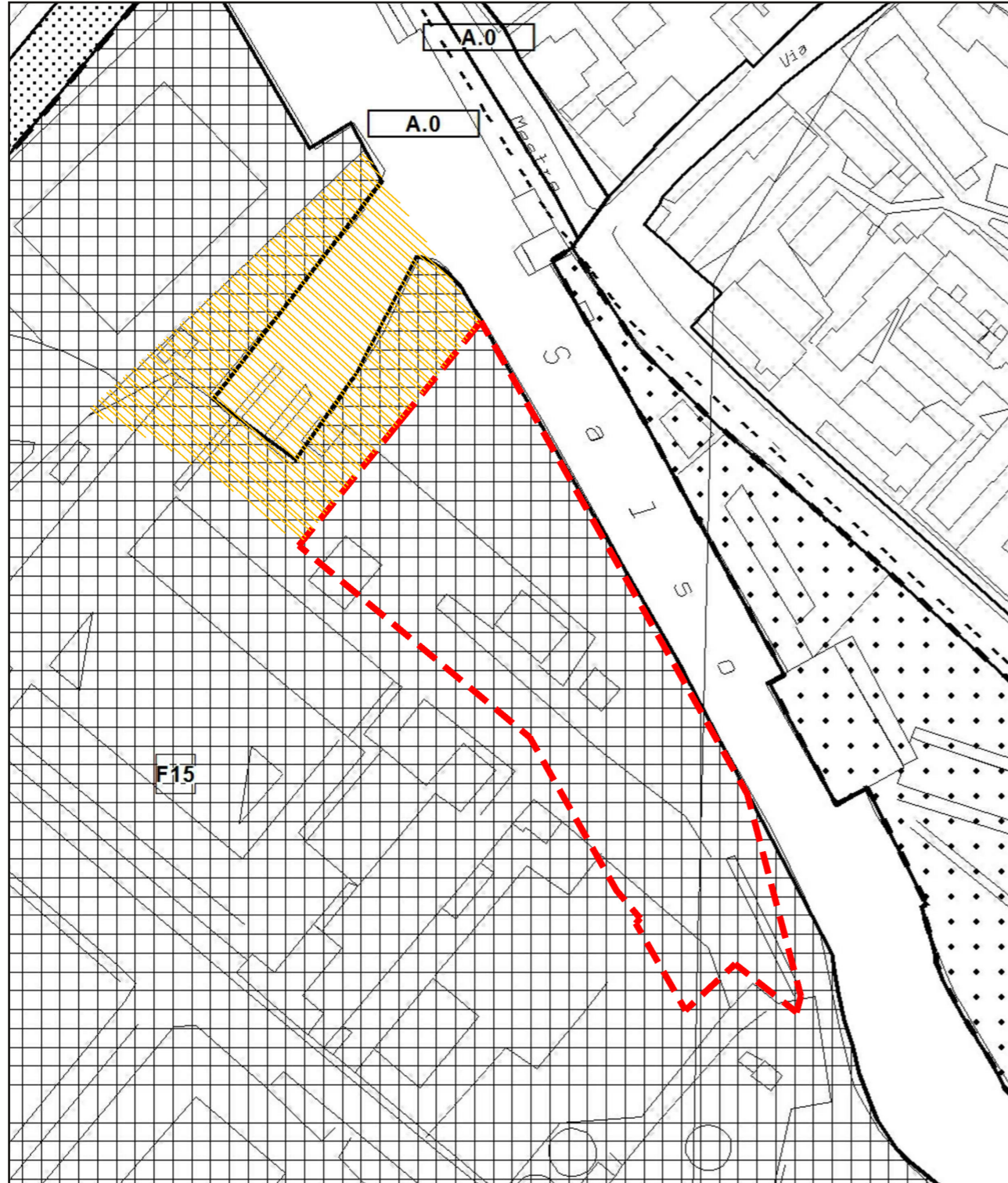
-  Aree in diritto di superficie a IUAV
-  Aree in diritto di superficie a Università Cà Foscari
-  Aree in diritto di superficie indiviso alle Università

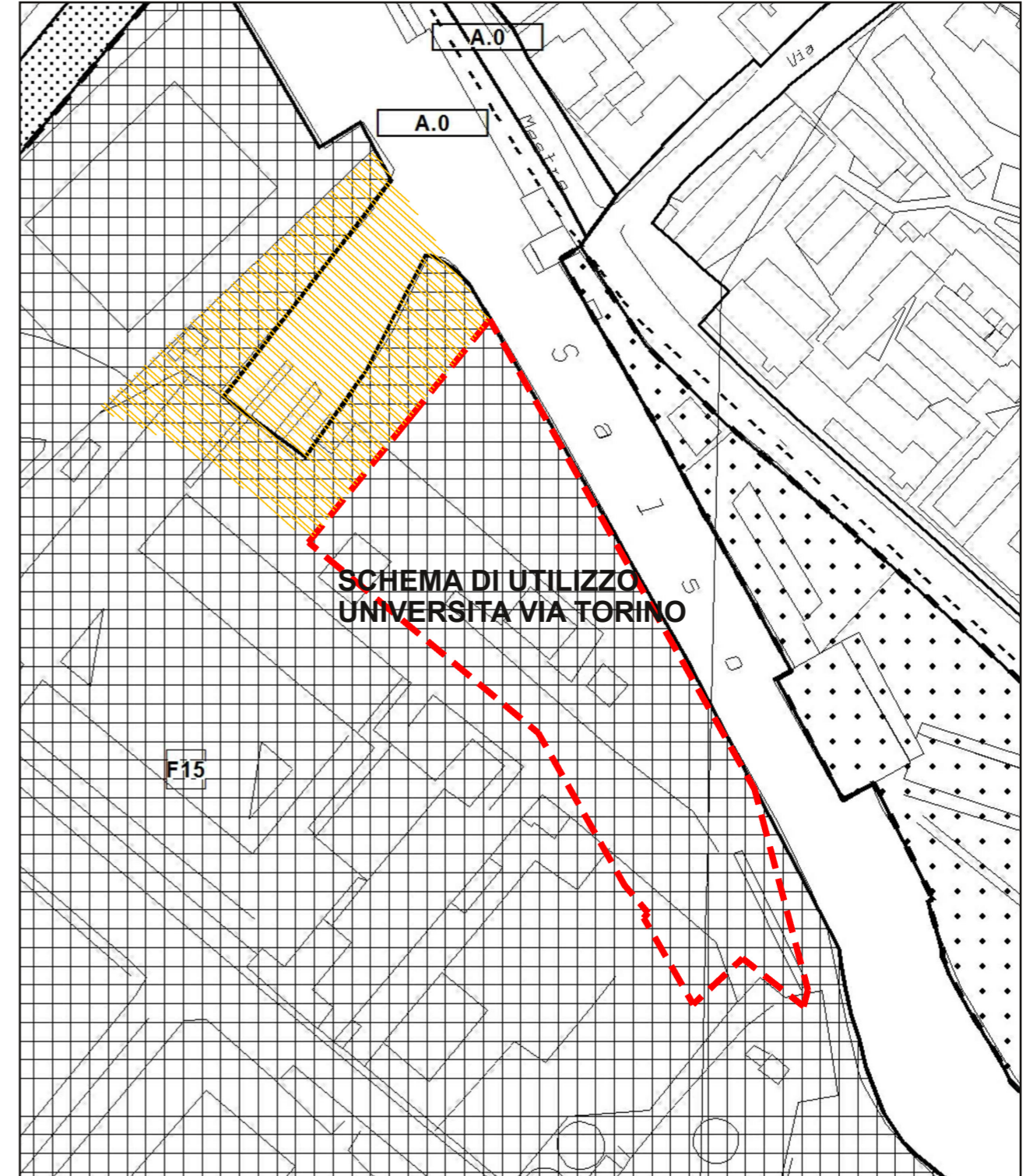


Tavola 02- Zonizzazione vigente e di progetto scala 1:2000

Stato di fatto - Estratto della strumentazione urbanistica vigente - Impianti speciali ed attrezzature a scala urbana e territoriale e di quartiere - Zone territoriali omogenee F e relative fasce di rispetto "F15 - struttura universitaria" disciplinata dall' art. 46 delle N.T.S.A. del P.R.G. vigente



Stato di progetto - Variante al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle N.T.G.A. del vigente P.R.G.





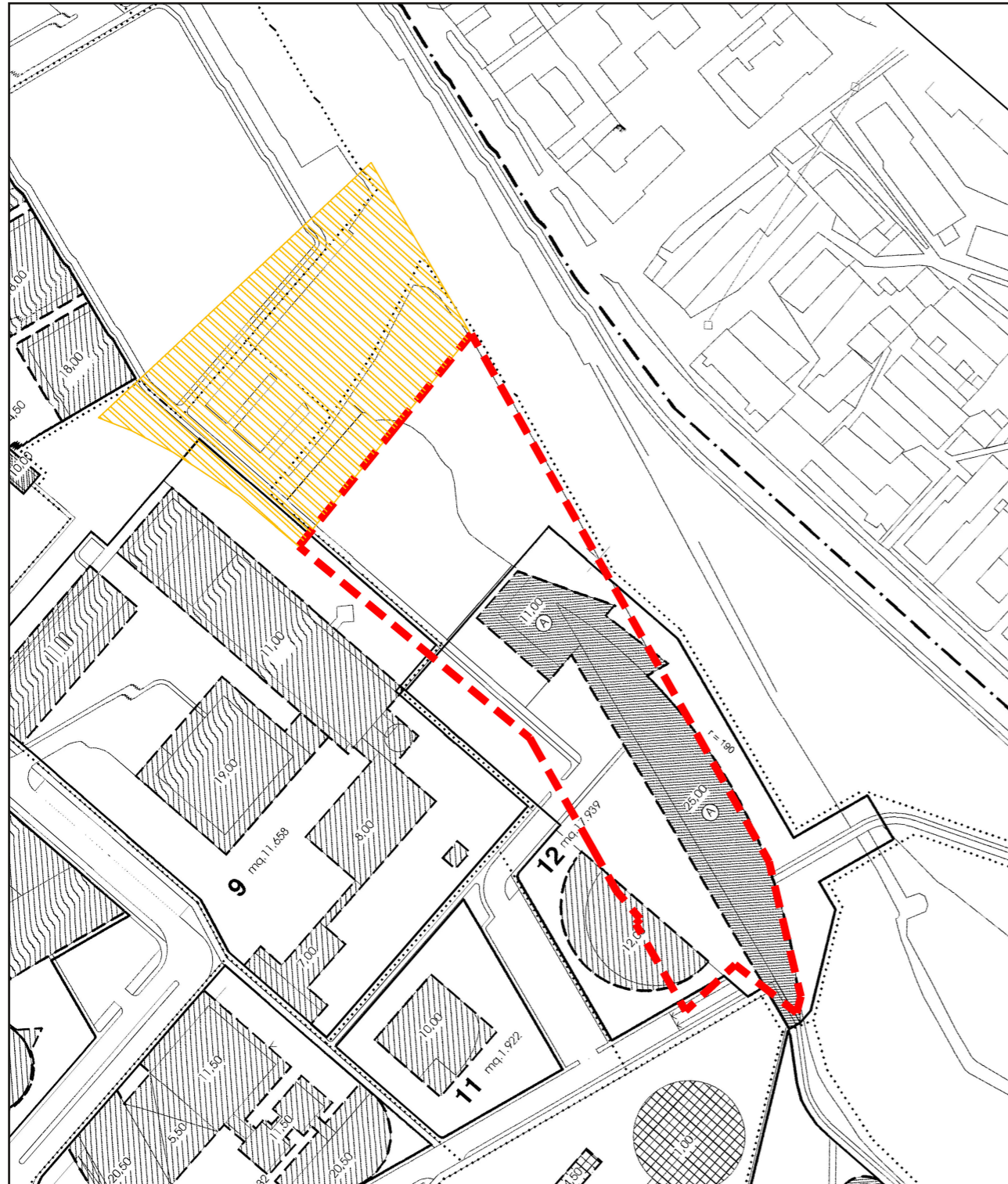
COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma
Servizio Progettazione Urbanistica Attuativa Terraferma

Assessore: Massimiliano De Martin
Direttore: Danilo Gerotto
Progettista: Maurizio Dorigo
Collaboratori: Laretta Barbato, Nicola Rossi

Schema di Utilizzazione per l'individuazione di un'area da destinare a residenza studentesca nella ZTO F15
struttura universitaria di via Torino ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle N.T.G.A. del vigente P.R.G.

Tavola 03- Zonizzazione Piano di Recupero scala 1:2000

Stato di fatto - Estratto dal Piano di recupero approvato con delibera di C.C.
n. 80 del 08-06-1998



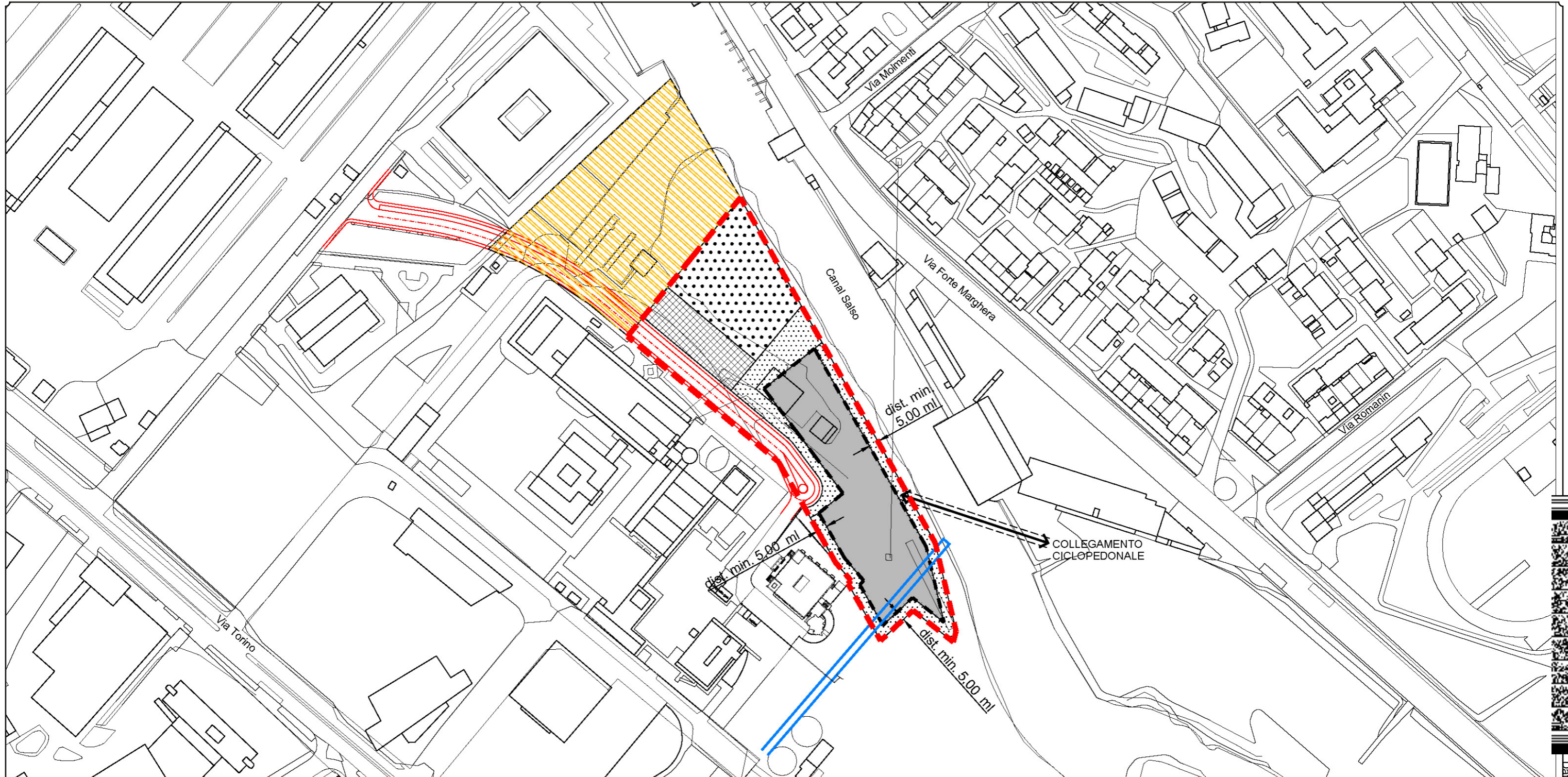


COMUNE DI VENEZIA
 Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
 Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma
 Servizio Progettazione Urbanistica Attuativa Terraferma

Assessore: Massimiliano De Martin
 Direttore: Danilo Gerotto
 Progettista: Maurizio Dorigo
 Collaboratori: Lauretta Barbato, Nicola Rossi

Schema di Utilizzazione per l'individuazione di un'area da destinare a residenza studentesca nella ZTO F15 struttura universitaria di via Torino ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle N.T.G.A. del vigente P.R.G.

Tavola 04- Schema di utilizzazione scala 1:2000



LEGENDA:

Perimetro area da retrocedere al Comune con la previsione dello Studentato	Standard: Spazio pubblico attrezzato a verde	Standard: Spazio pubblico pedonalizzato	Standard: Parcheggio pubblico	Limite di inviluppo massimo dell'edificazione	Superficie Fondiaria: 4.636 mq	Viabilità a servizio anche del compendio universitario
Area da retrocedere al Comune parzialmente interessata dalla nuova viabilità	Occupazione: 536 posti letto e relativi spazi di servizio accessori		Altezza massima edificazione fuori terra: 45 ml Distanza minima dai confini: 5 ml		Superficie lorda di pavimento massima edificabile: 17.750 mq	
Il dimensionamento degli standard minimi dovranno rispettare le disposizioni del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca n. 936 del 28 novembre 2016					Scarico sul Canal Salso delle acque meteoriche esistenti del Compendio universitario	



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma
Servizio Progettazione Urbanistica Attuativa Terraferma

Assessore: Massimiliano De Martin
Direttore: Danilo Gerotto
Progettista: Maurizio Dorigo
Collaboratori: Laretta Barbato, Nicola Rossi

Schema di Utilizzazione per l'individuazione di un'area da destinare a residenza studentesca nella ZTO F15 struttura universitaria di via Torino ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle N.T.G.A. del vigente P.R.G.

Tavola 05- Aree interessate dalla retrocessione al Comune scala 1:2000

